

## РЕСПУБЛИКА МОРДОВИЯ

### АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АРДАТОВ АРДАТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

---

«31» марта 2025 г.

г. Ардатов

№ 98

О создании муниципального унитарного  
предприятия городского поселения Ардатов  
«Ардатовское ЖКХ»

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Федеральным законом от 14 ноября 2022 г. № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», руководствуясь ст. 54 Устава городского поселения Ардатов Ардатовского муниципального района Республики Мордовия, в целях удовлетворения общественных потребностей, получения прибыли, а также в целях эффективного использования муниципального имущества, администрация городского поселения Ардатов,

#### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать Муниципальное унитарное предприятие городского поселения Ардатов «Ардатовское ЖКХ» (далее по тексту - Предприятие).
2. Утвердить прилагаемый Устав Муниципального унитарного предприятия городского поселения Ардатов «Ардатовское ЖКХ».
3. Директору Предприятия Цыгановой Екатерине Александровне осуществить необходимые действия по государственной регистрации Предприятия в порядке и сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации.
4. Наделить МУП городского поселения Ардатов «Ардатовское ЖКХ» муниципальным имуществом на праве хозяйственного ведения.
5. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования.

Глава администрации  
городского поселения Ардатов



М.С. Карпов

УТВЕРЖДЕН:  
постановлением администрации  
городского поселения Ардатов  
Ардатовского муниципального района  
от «31» марта 2025 г. № 98

**У С Т А В**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО**  
**УНИТАРНОГО ПРЕДПРИЯТИЯ**  
**ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**  
**АРДАТОВ**  
**«АРДАТОВСКОЕ ЖКХ»**

г. Ардатов

2025 г.

## 1. Общие положения

1.1. Муниципальное унитарное предприятие городского поселения Ардатов «Ардатовское ЖКХ», именуемое в дальнейшем МУП городского поселения Ардатов «Ардатовское ЖКХ», является коммерческой организацией, учрежденной администрацией городского поселения Ардатов Ардатовского района Республики Мордовия, созданной в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», Уставом городского поселения Ардатов Ардатовского муниципального района Республики Мордовия в целях удовлетворения общественных потребностей юридических и физических лиц в работах, товарах и услугах и получения прибыли.

1.2. Предприятие является юридическим лицом и строит свою деятельность на основании настоящего Устава и действующего законодательства Российской Федерации. Срок деятельности предприятия не ограничен.

1.3. Полное наименование: Муниципальное унитарное предприятие городского поселения Ардатов «Ардатовское ЖКХ».

1.4. Фирменное наименование Предприятия на русском языке: Муниципальное унитарное предприятие городского поселения Ардатов «Ардатовское ЖКХ», учредителем которого является Администрация городского поселения Ардатов Ардатовского муниципального района.

Сокращенное наименование МУП городского поселения Ардатов «Ардатовское ЖКХ».

1.5. Предприятие является юридическим лицом, имеет самостоятельный баланс, расчетный и иные счета в банках, печать со своим наименованием, штамп, бланки.

1.6. Предприятие не несет ответственность по обязательствам собственника имущества в лице городского поселения Ардатов Ардатовского муниципального района, а собственник имущества не несет ответственности по обязательствам Предприятия, за исключением случаев, предусмотренных законодательством РФ.

1.7. Предприятие от своего имени приобретает имущественные и личные неимущественные права и несет обязанности, выступает истцом и ответчиком в суде и арбитражном суде в соответствии с действующим законодательством РФ.

1.8. Место нахождения предприятия: 431860, Республика Мордовия, Ардатовский район, г. Ардатов, ул. Чапаева, д. 41.

## 2. Цели и предмет деятельности Предприятия

2.1. Предприятие создано в целях удовлетворения вещественных потребностей в результате его деятельности и получения прибыли.

2.2. Для достижения целей указанных в пункте 2.1. настоящего Устава Предприятие осуществляет в установленном законодательством РФ порядке следующие виды деятельности:

- осуществление снабжения потребителей питьевой водой;

- выполнение работ, услуг по содержанию и обслуживанию жилого фонда, а также по всем видам инженерного обеспечения, в том числе централизованный сбор оплаты за жилищно-коммунальные услуги;

- прием от потребителей канализационных стоков;

- предоставление банных и гостиничных услуг;

- эксплуатация жилого фонда;

- благоустройство территории города, проведение ремонтно-строительных работ, санитарной очистки, а также других видов хозяйственной деятельности, не запрещенных законодательством РФ;

- определение потребности в капитальных вложениях и материальных ресурсах для выделения из бюджета средств для подготовки объектов ЖКХ к осенне-зимним сезонам;

- организация разработок, освоение и внедрение производственных видов услуг и работ;

- осуществление технического надзора за состоянием жилищного фонда, объектов инженерной инфраструктуры и внешнего благоустройства;

- разработка рекомендаций по методам и техническим решениям устранения дефектов;

- осуществление контроля качества, надежности и сроков выполнения работ и предоставленных услуг;

- проведение разъяснительной работы в средствах массовой информации по вопросам, относящимся к компетенции предприятия;

- рассмотрение предложений, заявлений и жалоб, возникающих по поводу жилищно-коммунального обслуживания потребителей, и принятие по ним мер в пределах своей компетенции;

- проведение учета и формирование базы данных по прописке - выписке жителей города;

- предоставление услуг по деревообработке;

- оказание ритуальных услуг.

2.3. Предприятие не вправе осуществлять виды деятельности, не предусмотренные настоящим Уставом, кроме деятельности, направленной на создание объектов социально-культурного назначения и строительства жилья в целях обеспечения потребности работников Предприятия.

2.3. Право Предприятия осуществлять деятельность, на которую в соответствии с законодательством РФ требуется специальное разрешение (лицензия), возникает у Предприятия с момента ее получения или в указанный в ней срок и прекращается по истечении срока ее действия, если иное не установлено законодательством РФ.

### 3. Имущество и уставный фонд унитарного предприятия

3.1. Имущество муниципального унитарного предприятия формируется за счет:

- имущества, закрепленного за Предприятием на праве хозяйственного ведения муниципальным образованием городское поселение Ардатов Ардатовского района далее по тексту (собственник имущества);

- доходов муниципального унитарного предприятия от его деятельности;
- иных не противоречащих законодательству источников.

3.2. Право на имущество, закрепляемое за Предприятием на праве хозяйственного ведения городским поселением Ардатов Ардатовского муниципального района, возникает с момента передачи такого имущества муниципальному унитарному предприятию, если иное не предусмотрено федеральным законом или не установлено решением собственника о передаче имущества муниципальному предприятию

#### 4. Уставной фонд Предприятия

4.1. Уставной фонд Предприятия может формироваться за счет денег, а также ценных бумаг, других вещей, имущественных прав и иных прав, имеющих денежную оценку.

4.2. Уставной фонд Предприятия составляет в денежном выражении 129 000 (сто двадцать девять тысяч) рублей 00 копеек. Уставной фонд Предприятия сформирован за счет имущества, закрепленного за Предприятием на праве хозяйственного ведения.

4.3. Уставной фонд считается сформированным с момента зачисления соответствующих денежных сумм на открываемый в этих целях банковский счет и (или) передачи в установленном порядке Предприятию иного имущества, закрепляемого за ним на праве хозяйственного ведения, в полном объеме.

#### 5. Порядок формирования уставного фонда

5.1. Уставный фонд Предприятия должен быть полностью сформирован собственником его имущества в течение трех месяцев с момента государственной регистрации такого предприятия.

5.2. Уставный фонд считается сформированным с момента зачисления соответствующих денежных сумм на открываемый в этих целях банковский счет и (или) передачи в установленном порядке Предприятию иного имущества, закрепляемого за ним на праве хозяйственного ведения, в полном объеме.

#### 6. Увеличение уставного фонда

6.1. Увеличение уставного фонда Предприятия допускается только после его формирования в полном объеме, в том числе после передачи Предприятию недвижимого и иного имущества, предназначенного для закрепления за ним на праве хозяйственного ведения.

6.2. Увеличение уставного фонда Предприятия может осуществляться за счет дополнительно передаваемого собственником имущества, а также доходов, полученных в результате деятельности такого предприятия.

6.3. Решение об увеличении уставного фонда Предприятия может быть принято собственником его имущества только на основании данных утвержденной годовой бухгалтерской отчетности такого предприятия за истекший финансовый год.

Размер уставного фонда Предприятия с учетом размера его резервного фонда не

может превышать стоимость чистых активов такого Предприятия.

6.4. Одновременно с принятием решения об увеличении уставного фонда предприятия собственник его имущества принимает решение о внесении соответствующих изменений в настоящий устав Предприятия.

Документы для государственной регистрации внесенных в устав предприятия изменений в связи с увеличением его уставного фонда, а также документы, подтверждающие увеличение уставного фонда Предприятия, должны быть представлены в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц.

Непредставление указанных в настоящем пункте документов является основанием для отказа в государственной регистрации внесенных в настоящий устав изменений.

## 7. Уменьшение уставного фонда

7.1. Собственник имущества Предприятия вправе уменьшить уставный фонд такого предприятия.

Уставный фонд Предприятия не может быть уменьшен, если в результате такого уменьшения его размера станет меньше определенного минимального размера уставного фонда.

7.2. В случае, если по окончании финансового года стоимость чистых активов Предприятия кажется меньше размера его уставного фонда, собственник имущества предприятия обязан принять решение об уменьшении размера уставного фонда Предприятия до размера, не превышающего стоимости его чистых активов, и зарегистрировать эти изменения в установленном порядке.

В случае, если по окончании финансового года стоимость чистых активов Предприятия окажется меньше на дату государственной регистрации предприятия минимального размера уставного фонда и в течение трех месяцев стоимость чистых активов не будет восстановлена до минимального размера уставного фонда, собственник имущества Предприятия должен принять решение о ликвидации или реорганизации такого предприятия.

Стоимость чистых активов Предприятия определяется на основании данных бухгалтерской отчетности в порядке, установленном нормативными правовыми актами Российской Федерации.

7.3. Если в случаях, предусмотренных настоящей статьей, собственник имущества Предприятия в течение шести календарных месяцев после окончания финансового года не принимает решение об уменьшении уставного фонда, о восстановлении размера чистых активов до минимального размера уставного фонда, о ликвидации или реорганизации Предприятия, кредиторы вправе потребовать от Предприятия прекращения или досрочного исполнения обязательств и возмещения причиненных им убытков.

7.4. В течение тридцати дней с даты принятия решения об уменьшении своего уставного фонда Предприятие обязано в письменной форме уведомить всех известных ему кредиторов об уменьшении своего уставного фонда и о его новом размере, а также

опубликовать в органе печати, в котором публикуются данные о государственной регистрации юридических лиц, сообщение о принятом решении. При этом кредиторы Предприятия вправе в течение тридцати дней с даты направления им уведомления о принятом решении или в течение тридцати дней с даты опубликования указанного сообщения потребовать прекращения или досрочного исполнения обязательств Предприятия и возмещения им убытков.

Государственная регистрация уменьшения уставного фонда Предприятия осуществляется только при представлении предприятием доказательств уведомления об этом кредиторов в порядке, установленном настоящим пунктом.

## 8. Резервный фонд и иные фонды Предприятия

8.1. Предприятие за счет остающейся в его распоряжении чистой прибыли создает резервный фонд в порядке и в размерах, которые предусмотрены настоящим уставом.

Средства резервного фонда используются исключительно на покрытие убытков муниципального предприятия.

8.2. Предприятие за счет чистой прибыли создает также иные фонды в соответствии с их перечнем и в порядке, которые предусмотрены настоящим уставом.

Средства, зачисленные в такие фонды, могут быть использованы Предприятием только на цели, определенные федеральными законами, иными нормативными правовыми актами и уставом муниципального предприятия.

## 9. Порядок реализации собственником имущества Предприятия права на получение прибыли от использования имущества, принадлежащего Предприятию

9.1. Собственник имущества предприятия имеет право на получение части прибыли от использования имущества, находящегося в хозяйственном ведении предприятия.

9.2. Предприятие ежегодно перечисляет в бюджет городского поселения Ардатов Ардатовского района часть прибыли, остающейся в его распоряжении после уплаты налогов и иных обязательных платежей, в порядке, в размерах и в сроки, которые определяются Собственником.

## 10. Распоряжение имуществом муниципального предприятия

10.1. Предприятие распоряжается движимым имуществом, принадлежащим ему на праве хозяйственного ведения, самостоятельно, в порядке установленным федеральными законами и иными нормативными правовыми актами.

10.2. Предприятие не вправе продавать принадлежащее ему недвижимое имущество, сдавать его в аренду, отдавать в залог, вносить в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственного общества или товарищества или иным способом распоряжаться таким имуществом без согласия Собственника имущества Предприятия.

10.3. Движимым и недвижимым имуществом Предприятие распоряжается только в пределах, не лишающих его возможности осуществлять деятельность, цели, предмет,

виды которой определены настоящим уставом. Сделки, совершенные Предприятием с нарушением этого требования, являются ничтожными.

10.4. Предприятие не вправе без согласия Собственника совершать сделки, связанные с предоставлением займов, поручительств, получением банковских гарантий, с иными обременениями, уступкой требований, переводом долга, а также заключать договоры простого товарищества.

## 11. Права собственника имущества муниципального предприятия

Собственник имущества Предприятия в отношении Предприятия:

11.1. принимает решение о создании Предприятия;

11.2. определяет цели, предмет, виды деятельности Предприятия, а также дает согласие на участие Предприятия в ассоциациях и других объединениях коммерческих организаций;

11.3. определяет порядок составления, утверждения и установления показателей планов (программы) финансово-хозяйственной деятельности Предприятия;

11.4. утверждает устав Предприятия, вносит в него изменения, в том числе утверждает устав Предприятия в новой редакции;

11.5. принимает решение о реорганизации или ликвидации Предприятия в порядке, установленном законодательством, назначает ликвидационную комиссию и утверждает ликвидационные балансы Предприятия;

11.6. формирует уставный фонд Предприятия;

11.7. назначает на должность руководителя Предприятия, заключает с ним, изменяет и прекращает трудовой договор в соответствии с трудовым законодательством и иными содержащими нормы трудового права нормативными правовыми актами;

11.8. согласовывает прием на работу главного бухгалтера Предприятия, заключение с ним, изменение и прекращение трудового договора;

11.9. утверждает бухгалтерскую отчетность и отчеты Предприятия;

11.10. дает согласие на распоряжение недвижимым имуществом, а в случаях, установленных федеральными законами, иными нормативными правовыми актами на совершение иных сделок;

11.11. осуществляет контроль за использованием по назначению и сохранностью принадлежащего предприятию имущества;

11.12. утверждает показатели экономической эффективности деятельности Предприятия и контролирует их выполнение;

11.13. дает согласие на создание филиалов и открытие представительств Предприятия;

11.14. дает согласие на участие Предприятия в иных юридических лицах;

11.15. дает согласие в случаях, предусмотренных Федеральным законом, на совершение крупных сделок, сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, и иных определяет размер оплаты его услуг;

11.16. принимает решения о проведении аудиторских проверок, утверждает аудитора и определяет размер платы его услуги;

11.17. имеет другие права и несет другие обязанности, определенные законодательством Российской Федерации;

11.18. Собственник имущества Предприятия вправе обращаться в суд с исками о признании оспоримой сделки с имуществом Предприятия недействительной, а также с требованием о применении последствий недействительности ничтожной сделки в случаях, установленных Российской Федерации и иными Федеральными законами.

11.19. Собственник имущества Предприятия вправе истребовать имущество Предприятия из чужого незаконного владения.

11.20. Правомочия собственника имущества Предприятия, имущество которого находится в собственности муниципального района, не могут быть переданы муниципальным образованиям Российской Федерации, субъекту Российской Федерации или иному муниципальному району.

## 12. Руководитель Предприятия

12.1. Руководитель Предприятия - директор, является единоличным исполнительным органом Предприятия. Директор Предприятия назначается Администрацией городского поселения Ардатов Ардатовского муниципального района. Директор Предприятия подотчетен Администрации городского поселения Ардатов Ардатовского муниципального района.

12.2. Директор Предприятия действует от имени муниципального унитарного предприятия без доверенности, в том числе представляет его интересы, совершает в установленном порядке сделки от имени Предприятия, утверждает структуру и штаты Предприятия, осуществляет прием на работу работников предприятия, заключает с ними, изменяет и прекращает трудовые договоры, издает приказы, выдает доверенности в порядке, установленном законодательством.

12.3. Директор предприятия организует выполнение решений Администрации городского поселения Ардатов Ардатовского муниципального района.

12.4. Директор Предприятия не вправе быть учредителем (участником) юридического лица, занимать должности и заниматься другой оплачиваемой деятельностью в государственных органах, органах местного самоуправления, коммерческих и некоммерческих организациях, кроме преподавательской, научной и иной творческой деятельности, заниматься предпринимательской деятельностью, быть единоличным исполнительным органом или членом коллегиального исполнительного органа коммерческой организации, за исключением случаев, если участие в органах коммерческой организации входит в должностные обязанности директора, а также принимать участие в забастовках.

12.5. Директор Предприятия подлежит аттестации в порядке, установленном Администрацией городского поселения Ардатов Ардатовского муниципального района.

12.6. Директор Предприятия отчитывается о деятельности Предприятия в порядке и в сроки, которые определяются Администрацией городского поселения Ардатов Ардатовского муниципального района.

### 13. Ответственность директора Предприятия

13.1. Директор Предприятия при осуществлении своих прав и исполнении обязанностей должен действовать в интересах Предприятия добросовестно и разумно.

13.2. Директор Предприятия несет в установленном законом порядке ответственность за убытки, причиненные Предприятию его виновными действиями (бездействием), в том числе в случае утраты имущества Предприятия.

13.3. Собственник имущества Предприятия вправе предъявить иск о возмещении убытков, причиненных Предприятию, к руководителю Предприятия.

### 14. Контроль за деятельностью Предприятия

14.1. Бухгалтерская отчетность Предприятия в случаях, определенных Собственником имущества Предприятия, подлежит обязательной ежегодной аудиторской проверке независимым аудитором.

14.2. Контроль за деятельностью Предприятия осуществляется Администрацией городского поселения Ардатов Ардатовского муниципального района.

14.3. Предприятие по окончании отчетного периода представляет Администрации городского поселения Ардатов Ардатовского муниципального района бухгалтерскую отчетность и иные документы, перечень которых определяется Администрацией городского поселения Ардатов Ардатовского муниципального района.

### 15. Публичная отчетность Предприятия

15.1. Предприятие обязано публиковать отчетность о своей деятельности в случаях, предусмотренных федеральными законами или иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

### 16. Хранение документов Предприятия

16.1. Предприятие обязано хранить следующие документы: учредительные документы Предприятия, а также изменения и дополнения, внесенные в учредительные документы Предприятия и зарегистрированные в установленном порядке:

решения собственника имущества Предприятия о создании Предприятия и об утверждении перечня имущества, передаваемого Предприятию в хозяйственное ведение, о денежной оценке уставного фонда Предприятия, а также иные решения, связанные с созданием Предприятия;

документ, подтверждающий государственную регистрацию Предприятия;

документы, подтверждающие права Предприятия на имущество, находящееся на его балансе;

внутренние документы Предприятия;

положения о филиалах и представительствах Предприятия;

решения собственника имущества Предприятия, касающиеся деятельности Предприятия;

аудиторские заключения;

иные документы, предусмотренные федеральными законами и иными нормативными правовыми актами.

16.2. Предприятие хранит документы, предусмотренные пунктом 16.1. настоящего устава, по месту нахождения его руководителя.

16.3. При ликвидации Предприятия документы, предусмотренные пунктом 16.1. настоящей статьи, передаются на хранение в государственный архив в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

## 17. Реорганизация муниципального предприятия

17.1. Предприятие может быть реорганизовано по решению Администрации городского поселения Ардатов Ардатовского муниципального района в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, и иными федеральными законами.

В случаях, установленных Федеральным законом, реорганизация Предприятия в форме его разделения или выделения из его состава одного или нескольких муниципальных предприятий осуществляется на основании решения уполномоченного государственного органа или решения суда.

17.2. Реорганизация Предприятия может быть осуществлена в форме:

слияния двух или нескольких муниципальных предприятий;

присоединения к Предприятию одного или нескольких муниципальных предприятий;

разделения Предприятия на два или несколько муниципальных предприятий;

выделения из Предприятия одного или нескольких муниципальных предприятий;

17.3. Предприятие может быть реорганизовано в форме слияния или присоединения, если их имущество принадлежит Администрации городского поселения Ардатов Ардатовскому муниципальному району.

17.4. Предприятие считается реорганизованным, за исключением случаев реорганизации в форме присоединения, с момента государственной регистрации вновь возникших юридических лиц.

17.5. При реорганизации муниципального предприятия в форме присоединения к нему другого муниципального предприятия первое из них считается реорганизованным с момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о прекращении присоединенного муниципального предприятия.

17.6. Предприятие не позднее тридцати дней с даты принятия решения о реорганизации обязано уведомить в письменной форме об этом всех известных ему кредиторов.