**ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ**

**городского поселения Ардатов**

**Ардатовского муниципального района**

**Республики Мордовия**

Является официальным печатным

изданием городского поселения Ардатов

Ардатовского муниципального района

13 марта 2025 года № 17

Совет депутатов городского поселения Ардатов

Ардатовского муниципального района

Республики Мордовия

седьмого созыва

РЕШЕНИЕ

от 13 марта 2025 года № 103

**Об установлении земельного налога на территории городского поселения Ардатов Ардатовского муниципального района Республики Мордовия**

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского поселения Ардатов Ардатовского муниципального района Республики Мордовия Совет депутатов городского поселения Ардатов Ардатовского муниципального района Республики Мордовия решил:

1. Ввести на территории городского поселения Ардатов Ардатовского муниципального района Республики Мордовия земельный налог, порядок и сроки уплаты налога за земли, находящиеся в пределах границ городского поселения Ардатов Ардатовского муниципального района Республики Мордовия.
2. Налогоплательщиками налога признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками, признаваемыми объектом налогообложения в соответствии со [статьей 389](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_494979/0e8bee3e6576f35d75ce0b3fd1a91241ce187b54/#dst1354) Налогового Кодекса Российской Федерации, на [праве](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_28165/7266761567c503394be534d7d5d98b99a18b5816/) собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или [праве](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_482692/7e182e4947d73ac02e01baa8e99a147da7ba250e/#dst101383) пожизненного наследуемого владения в пределах границ городского поселения.

Не признаются налогоплательщиками организации и физические лица в отношении земельных участков, находящихся у них на [праве безвозмездного пользования](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_483141/ccff4260e7e0bd6e3797bee96043a4a2c3d49ae6/#dst396), в том числе праве безвозмездного срочного пользования, или переданных им по [договору аренды](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_28165/7266761567c503394be534d7d5d98b99a18b5816/).

1. Объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные в пределах территории городского поселения Ардатов Ардатовского муниципального района Республики Мордовия.
2. Налоговая база определяется как [кадастровая стоимость](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_28165/3a39bada43a87eca91aeeaa131d57a7e040110e3/) земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со [статьей 389](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_494979/0e8bee3e6576f35d75ce0b3fd1a91241ce187b54/#dst1354) Налогового Кодекса Российской Федерации.
3. Налоговая база определяется в отношении каждого земельного участка как его кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января [года](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_423659/#dst100005), являющегося налоговым периодом, с учетом особенностей, предусмотренных статьей 391 Налогового Кодекса Российской Федерации.

Налогоплательщики-организации определяют налоговую базу самостоятельно на основании сведений Единого государственного реестра недвижимости о каждом земельном участке, принадлежащем им на праве собственности или праве постоянного (бессрочного) пользования.

Для налогоплательщиков - физических лиц налоговая база определяется налоговыми органами на основании сведений, которые представляются в налоговые органы органами, осуществляющими государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество.

Налоговая база уменьшается на величину кадастровой стоимости 600 квадратных метров площади земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении налогоплательщиков, относящихся к одной из следующих категорий:

1)Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации, полных кавалеров ордена Славы;

2) инвалидов I и II групп инвалидности;

3) инвалидов с детства, детей-инвалидов;

4)ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, а также ветеранов и инвалидов боевых действий;

5)физических лиц, имеющих право на получение социальной поддержки в соответствии с [Законом](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_470690/37a48dfeea878ab354a30883f11f3a8e43a577ad/#dst100066) Российской Федерации «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС», в соответствии с Федеральным [законом](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_466512/) от 26 ноября 1998 года №175-ФЗ «О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча» и в соответствии с Федеральным [законом](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_466514/) от 10 января 2002 года №2-ФЗ «О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне»;

6)физических лиц, принимавших в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

7) физических лиц, получивших или перенесших лучевую болезнь или ставших инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику;

8)пенсионеров, получающих пенсии, назначаемые в порядке, установленном пенсионным законодательством, а также лиц, достигших возраста 60 и 55 лет (соответственно мужчины и женщины), которым в соответствии с законодательством Российской Федерации выплачивается ежемесячное пожизненное содержание;

9)физических лиц, соответствующих условиям, необходимым для назначения пенсии в соответствии с законодательством Российской Федерации, действовавшим на 31 декабря 2018 года;

10) физических лиц, имеющих трех и более несовершеннолетних детей.

1. Налоговым периодом признается календарный год.

Отчетными периодами для налогоплательщиков-организаций признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

1. Установить налоговые ставки земельного налога в размере:
2. 0,3 процента в отношении земельных участков:

* отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и [используемых](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_28165/fd2ac88b2311a6053a128cfa43aa07672e826213/) для сельскохозяйственного производства;
* занятых [жилищным фондом](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_493210/fe99dd6f3781dbb9760856b276d3e28ff420f33e/#dst100149) и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за [исключением](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_28165/fd2ac88b2311a6053a128cfa43aa07672e826213/) [части](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_466786/#dst100005) земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, за [исключением](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_452382/3dedc70824b817c6bfc388277e38622bd59c4da9/#dst100454) указанных в настоящем абзаце земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;
* не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения [личного подсобного хозяйства](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_454116/de3626c40da3261c644a5c1a211f4a545e081762/#dst100022), садоводства или огородничества, а также земельных [участков общего назначения](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_412647/f7143b4851ded1452c1745ae8456ef26b20d2190/#dst100011), предусмотренных Федеральным [законом](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_483132/) от 29 июля 2017 года №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;
* [ограниченных в обороте](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_445436/9babd85d0c92d55f91b6b8c5f33e49779568849c/#dst100019) в соответствии с [законодательством](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_483141/fb3b9f6c5786727ec9ea99d18258678dcbe363ef/#dst100241) Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

1. 1,5 процента в отношении [прочих](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_478864/6109285566fac9787bf7fe055e35e44d773ab03b/#dst100133) земельных участков.
2. Порядок исчисления налога и авансовых платежей по налогу осуществляется в соответствии со статьей 396 Налогового Кодекса Российской Федерации.
3. Налог подлежит уплате налогоплательщиками-организациями в срок не позднее 28 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом. Авансовые платежи по налогу подлежат уплате налогоплательщиками-организациями в срок не позднее 28-го числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом.

Налог подлежит уплате налогоплательщиками - физическими лицами в срок не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом, если иное не предусмотрено настоящим пунктом.

1. Решение Совета депутатов городского Ардатов Ардатовского муниципального района Республики Мордовия от 27.11.2019 г. №144 «Об установлении земельного налога» признать утратившим силу.
2. Настоящее решение вступает в силу с момента подписания и распространяет своё действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2025 г.

Глава городского

поселения Ардатов Н.К.Мельникова

Информационный бюллетень Ардатовского городского поселения Ардатов

Ардатовского муниципального района № 17 от 13.03.2025 г.

Учредитель: Совет депутатов городского поселения Ардатов

Ардатовского муниципального района Республики Мордовия

Тираж: 3 экз.