**ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ**

 **городского поселения Ардатов**

**Ардатовского муниципального района**

**Республики Мордовия**

Является официальным печатным

изданием городского поселения Ардатов

Ардатовского муниципального района

21 сентября 2023 года № 42

Совет депутатов городского поселения Ардатов

Ардатовского муниципального района

Республики Мордовия

седьмого созыва

РЕШЕНИЕ

от «21» сентября 2023 года № 61

**Об утверждении Положения о приватизации**

**муниципального имущества городского поселения Ардатов**

**Ардатовского муниципального района**

**Республики Мордовия**

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Уставом городского поселения Ардатов Ардатовского муниципального района Республики Мордовия, Совет депутатов городского поселения Ардатов решил:

1. Утвердить Положение о приватизации муниципального имущества городского поселения Ардатов Ардатовского муниципального района Республики Мордовия ([Приложение № 1](../Downloads/%D0%A0%D0%B5%D1%88%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%2034%20%D0%BE%D1%82%2027.07.2017..doc#sub_1000)).

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования.

Глава городского

поселения Ардатов Н.К.Мельникова

Приложение № 1
к [решению](../Downloads/%D0%A0%D0%B5%D1%88%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%2034%20%D0%BE%D1%82%2027.07.2017..doc#sub_0) Совета депутатов
городского поселения Ардатов
от «21» сентября 2023 года г. № 61

# Положениео приватизации муниципального имущества городскогопоселения Ардатов Ардатовского муниципального района

# Республики Мордовия

Настоящее Положение регулирует отношения, возникающие при приватизации муниципального имущества городского поселения Ардатов Ардатовского муниципального района Республики Мордовия (далее - городское поселение Ардатов), в том числе имущественных комплексов и земельных участков, на которых расположены объекты недвижимости.

# Компетенция Администрации городского поселения АрдатовАрдатовского муниципального района Республики Мордовия в сфере приватизации

1.1. При осуществлении приватизации муниципального имущества Администрация городского поселения Ардатов:

1) ежегодно утверждает прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества городского поселения Ардатов (далее именуется - муниципальное имущество) на соответствующий год;

2) представляет в Совет депутатов городского поселения Ардатов отчет о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год;

3) Принимает решение об утверждении перечня юридических лиц для организации от имени собственника продажи приватизируемого государственного и муниципального имущества и (или) осуществлении функции продавца такого имущества;

4) определяет порядок принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества;

5) принимает решения об условиях приватизации муниципального имущества;

6) устанавливает порядок голосования по вопросам указанным в пункте 19 статьи 20 Федерального закона от 21.12.2001 г. №178-ФЗ ["О приватизации государственного и муниципального имущества"](http://rnla-service.scli.ru:8080/rnla-links/ws/content/act/6ede0023-a5d1-4b11-8881-70505f2fb9c9.html) (далее – Федеральный закон №178-ФЗ);

7)определяет порядок согласования с победителем конкурса и собственником сделок и иных действий, указанных в пункте 3 статьи 14 Федерального закона № 178-ФЗ совершаемых унитарным предприятием до перехода к победителю конкурса права собственности в случае продажи имущественного комплекса указанного унитарного предприятия;

8) устанавливает порядок разработки и утверждения условий конкурса, порядок контроля за их исполнением и порядок подтверждения победителем конкурса исполнения таких условий;

9)устанавливает порядок подведения итогов продажи государственного или муниципального имущества и порядок заключения с покупателем договора купли-продажи государственного или муниципального имущества без объявления цены;

10) осуществляет иные предусмотренные настоящим Положением полномочия.

# II. Планирование приватизации муниципального имущества

2.1. Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества городского поселения Ардатов (далее именуется - План) разрабатывается Администрацией городского поселения Ардатов и утверждается постановлением Главы Администрации городского поселения Ардатов.

2.2. План содержит перечень муниципальных унитарных предприятий, акций открытых акционерных обществ, находящихся в муниципальной собственности городского поселения Ардатов и иного муниципального имущества, которое планируется приватизировать в соответствующем году. В Плане указывается характеристика муниципального имущества, которое планируется приватизировать, и предполагаемые сроки приватизации.

Муниципальные унитарные предприятия, а также открытые акционерные общества, акции которых находятся в муниципальной собственности городского поселения Ардатов, иные юридические и физические лица вправе направлять в Администрацию городского поселения Ардатов свои предложения о приватизации муниципального имущества в очередном финансовом году.

2.3. Утвержденный План направляется в Совет депутатов городского поселения Ардатов одновременно с проектом бюджета городского поселения Ардатов на очередной финансовый год в составе прилагаемых к нему документов и материалов.

Администрация городского поселения Ардатов в течение действия Плана вправе вносить в него изменения и дополнения.

# III. Порядок приватизации муниципального имущества

3.1.Приватизация муниципального имущества осуществляется способами, предусмотренными статьей 13 Федерального закона №178-ФЗ.

 3.2. Способ приватизации муниципального имущества определяется в соответствии с требованиями Федерального закона №178-ФЗ с учетом рыночной стоимости, отраслевых особенностей объектов и их социально-экономической значимости для городского поселения Ардатов .

3.3. Решение об условиях приватизации муниципального имущества (далее именуется - решение о приватизации) принимается в соответствии с Планом.

3.4. Решение о приватизации разрабатывает администрация городского поселения Ардатов, которая осуществляет все мероприятия, необходимые для подготовки объекта к приватизации в соответствии с Федеральным законом № 178.

3.5. В решении об условиях приватизации муниципального имущества должны содержаться следующие сведения:

* наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества);
* способ приватизации имущества;
* начальная цена имущества, если иное не предусмотрено решением Правительства Российской Федерации, принятым в соответствии с [абзацем шестнадцатым пункта 1 статьи 6](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_452889/f7162b65bba1aa84cd589598ae2ba0c6a16bf0b7/#dst27)  Федерального закона №178-ФЗ;
* срок рассрочки платежа (в случае ее предоставления);
* иные необходимые для приватизации имущества сведения,

В случае приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия решением об условиях приватизации муниципального имущества также утверждается:

* состав подлежащего приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия, определенный в соответствии со статьей 11 Федерального закона № 178-ФЗ;
* перечень объектов (в том числе исключительных прав), не подлежащих приватизации в составе унитарного предприятия;
* размер уставного капитала акционерного общества или общества с ограниченной ответственностью, создаваемых посредством преобразования унитарного предприятия;
* количество, категории и номинальная стоимость акций акционерного общества или номинальная стоимость доли городского поселения Ардатов в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью.

3.6. Со дня утверждения Плана и до момента перехода права собственности на приватизируемое имущество к покупателю имущественного комплекса унитарного предприятия или момента государственной регистрации созданного открытого акционерного общества унитарное предприятие не вправе без согласия собственника:

* сокращать численность работников указанного унитарного предприятия;
* совершать сделки (несколько взаимосвязанных сделок), цена которых превышает 5 процентов балансовой стоимости активов указанного унитарного предприятия на дату утверждения его последнего балансового отчета или более чем в 10 раз превышает установленный федеральным законом минимальный размер уставного фонда государственного унитарного предприятия, а также сделки (несколько взаимосвязанных сделок), связанные с возможностью отчуждения прямо или косвенно имущества, стоимость которого превышает 5 процентов балансовой стоимости активов указанного унитарного предприятия на дату утверждения его последнего балансового отчета или более чем в 10 раз превышает установленный федеральным [законом](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_389867/4504634f482618d33938591e1537f05b99893e3b/#dst100118) минимальный размер уставного фонда государственного унитарного предприятия;
* получать кредиты;
* осуществлять выпуск ценных бумаг;
* выступать учредителем хозяйственных товариществ или обществ, а также приобретать и отчуждать акции (доли) в уставном (складочном) капитале хозяйственных товариществ или обществ.

3.7. Информация о приватизации государственного и муниципального имущества размещается на официальном сайте в сети  «Интернет» для размещения информации о проведении торгов определенный Правительством Российской Федерации. Дополнительно информация о приватизации государственного  и муниципального имущества   размещается на сайте администрации городского поселения Ардатов в сети «Интернет».

В информационном сообщении о продаже муниципального имущества публикуются сведения, предусмотренные Федеральным законом о №178-ФЗ.

3.8. При отчуждении муниципального имущества соответствующее имущество может быть обременено ограничениями, предусмотренными законодательством, и публичным сервитутом.

В случае обременения государственного или муниципального имущества публичным сервитутом и (или) ограничениями, предусмотренными Федеральным законом №178-ФЗ и (или) иными федеральными законами, существенным условием договора купли-продажи такого имущества, заключаемого на аукционе, является обязанность покупателя соблюдать условия указанного обременения.

Решение об установлении обременения, в том числе публичного сервитута, принимается одновременно с принятием решения о приватизации.

3.9. Прекращение обременения, в том числе публичного сервитута, или изменение их условий допускается на основании решения Администрации городского поселения Ардатов либо на основании решения суда, принятого по иску собственника имущества.

# IV. Порядок оценки стоимости муниципального имущества

4.1. Начальная цена приватизируемого имущества, стоимость муниципального имущества, вносимого в качестве вклада в уставный капитал открытого акционерного общества (цена приобретения акций), устанавливаются комиссией по приватизации муниципального имущества на основании отчета об оценке муниципального имущества, составленного в соответствии с законодательством об оценочной деятельности. Минимальная цена (нормативная цена), по которой возможно отчуждение имущества, определяется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

4.2. Цена выкупа земельного участка, занятого приватизируемым объектом, определяется в порядке, установленном законодательством.

# V. Порядок оплаты приобретаемого муниципального имуществаи перечислении денежных средств

5.1. Оплата приобретаемого покупателем муниципального имущества производится единовременно или в рассрочку. Срок рассрочки не может быть больше чем один год.

Решение о предоставлении рассрочки может быть принято в случае приватизации государственного или муниципального имущества в соответствии со ст.24 Федерального закона  №178-ФЗ.

В решении о предоставлении рассрочки указываются сроки ее предоставления и порядок внесения платежей. Срок предоставления рассрочки и порядок внесения платежей должны содержаться в информационном сообщении о приватизации государственного или муниципального имущества.

На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов, исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату размещения на официальном  сайте  администрации городского поселения Ардатов в сети «Интернет» объявления о продаже.

5.2. Денежные средства, полученные от продажи муниципального имущества, подлежат перечислению в бюджет городского поселения Ардатов установленные Федеральным законом № 178-ФЗ.

5.3. В состав расходов и затрат на организацию и проведение приватизации муниципального имущества включаются:

* оплата услуг по оценке муниципального имущества независимыми оценщиками;
* расходы на подготовку технической документации (технические паспорта, кадастровые планы и т.п.);
* оплата услуг аудиторов;
* расходы на публикацию информационных сообщений в средствах массовой информации.

Планируемые расходы и затраты на организацию и проведение приватизации предусматриваются в бюджете городского поселения Ардатов на очередной финансовый год.

Привлечение специалистов по подготовке материалов осуществляется на основании договоров с указанием стоимости услуг.

Размер затрат на организацию и проведение приватизации муниципального имущества устанавливается Администрацией городского поселения Ардатов.

Информационный бюллетень Ардатовского городского поселения Ардатов

Ардатовского муниципального района № 42 от 21.09.2023г.

Учредитель: Совет депутатов городского поселения Ардатов

Ардатовского муниципального района Республики Мордовия

Тираж: 10 экз.