**ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ**

**городского поселения Ардатов**

**Ардатовского муниципального района**

**Республики Мордовия**

Является официальным печатным

изданием городского поселения Ардатов

Ардатовского муниципального района

10 декабря 2024 года № 69

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

# РЕСПУБЛИКА МОРДОВИЯ

# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АРДАТОВ

**АРДАТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

#### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«10» декабря 2024 г. г. Ардатов № 264

«О проведении открытого аукциона по продаже земельного участка»

В целях реализации прав граждан и юридических лиц на приобретение земельных участков, в соответствии со ст. 39.11, 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации №136-ФЗ от 25.10.2001г.

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести электронный аукцион по продаже земельного участка:

Лот № 1- земельный участок, расположенный по адресу: Республика Мордовия, Ардатовский муниципальный район, г. Ардатов, площадью 1200 кв.м., кадастровый номер 13:01:0101001:368.

Форма подачи предложений – открытая.

Обременения в использовании земельного участка - нет.

Ограничения в использовании земельного участка – нет.

Разрешенное использование земельного участка - для индивидуального жилищного строительства.

Категория земель - земли населенных пунктов.

Начальная цена земельного участка – 180532,86 руб. (сто восемьдесят тысяч пятьсот тридцать два рубля восемьдесят шесть копеек) за всю площадь согласно кадастровой стоимости земельного участка.

Шаг аукциона- 1% от начального цены земельного участка – 1805,32 руб. (одна тысяча восемьсот пять рублей тридцать две копейки).

Установить задаток для участия в аукционе в размере 20 % от начального цены земельного участка: – 36106,57 руб. (тридцать шесть тысяч сто шесть рублей пятьдесят семь копеек).

2. Утвердить документацию о порядкепроведения электронного аукциона по продаже земельного участка (прилагается).

3. Аукционная документация, утвержденная настоящим постановлением, подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте www.torgi.gov.ru.

Глава администрации

городского поселения Ардатов М.С. Карпов

Утверждено

Постановлением администрации

городского поселения

Ардатов Ардатовского муниципального района

Республики Мордовия

от «10»декабря 2024 г. № 264

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ЭЛЕКТРОННОГО АУКЦИОНА**

**по продаже земельного участка**

**Организатор аукциона:** Администрация городского поселения Ардатов Ардатовского муниципального района. Контактное лицо – Карпов Михаил Сергеевич (г. Ардатов, пер. Луначарского, д. 14, тел: 8(83431) 31-153.

**Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона:** Администрация городского поселения Ардатов Ардатовского муниципального района Республики Мордовия

**Основание проведения аукциона:**

- постановление Администрации городского поселения Ардатов Ардатовского муниципального района от 10.12.2024 № 264 «О проведении открытого аукциона по продаже земельного участка»

**Дата и время проведения аукциона: 17.01.2025 10:00**

**Дата начала приема заявок: 11.12.2024 09.00**

**Дата окончания приема заявок: 13.01.2025 17.00**

**Место проведения аукциона:** на электронной площадке Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка». www.roseltorg.ru

**Оператор электронной площадки:** АО «Единая электронная торговая площадка»

Юридический адрес: Москва, ул. Кожевническая 14, стр. 5

Телефон: +74951502020

Адрес в сети интернет: www.roseltorg.ru

Порядок регистрации на электронной площадке и правила проведения аукциона в электронной форме опубликованы на сайте оператора электронной площадки в сети «Интернет».

**Порядок проведения аукциона**: Аукцион проводится в соответствии с положениями ст.ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса РФ.

**Сведения о предмете аукциона:**

**Лот № 1**

|  |  |
| --- | --- |
| Местоположение земельного участка | Республика Мордовия, Ардатовский район, г. Ардатов |
| Площадь и кадастровый номер земельного участка | 1200 кв.м - 13:01:0101001:368 |
| Границы земельного участка | определены в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 09.12.2024г. № КУВИ-001/2024-298764215 |
| Категория земель | земли населенных пунктов |
| Вид разрешенного использования | для индивидуального жилищного строительства; |
| Обременения | На дату проведения аукциона не зарегистрированы |
| Ограничения |
| Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства | в соответствии с градостроительным регламентом и градостроительным зонированием по территориальной зоне Ж1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами усадебного типа), установленных в соответствии со ст. 27 Правил землепользования и застройки городского поселения Ардатов (утв. решением Совета депутатов городского поселения Ардатов от 28.06.2022 г. № 30) |
| Начальная цена земельного участка, руб. | 180532,86 руб. (сто восемьдесят тысяч пятьсот тридцать два рубля восемьдесят шесть копеек) за всю площадь согласно кадастровой стоимости земельного участка. |
| Размер задатка, руб. | 36106,57 руб. (тридцать шесть тысяч сто шесть рублей пятьдесят семь копеек) |
| «Шаг аукциона», руб. | 1805,32 руб. (одна тысяча восемьсот пять рублей тридцать две копейки). 1 % от начальной цены |
| **Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического**  **обеспечения и информация о плате за подключение** | |
| Сети газоснабжения | Техническая возможность подключения к сетям - заключение договора о подключении (технологического присоединения) ресурсоснабжающей организации с победителем аукциона в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 г. |
| Сети водоснабжения и водоотведения | - имеется |
| Электрические сети | заключение договора технологического присоединения с победителем аукциона и ресурсоснабжающей организацией в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861 |

**Порядок, место, дата начала и окончания приема заявок с 11.12.2024 по 13.01.2025** на электронной торговой площадке в сети интернет АО «Единая электронная торговая площадка» [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru)

**Дата, время и место определения участников аукциона: 14.01.2025 10.00**

**Условия участия в аукционе**:

Для участия в аукционе заявители представляют (лично или через своего представителя) одновременно следующие документы:

- заявку установленной формы, с указанием реквизитов счета для возврата задатка;

- платежный документ с отметкой банка об исполнении, для подтверждения перечисления претендентом задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе земельного участка;

- опись представленных документов.

- копии документов, удостоверяющих личность (для граждан).

Задаток перечисляется Претендентом на *Личный лицевой счет,* присваиваемый электронной площадкой АО «Единая электронная торговая площадка», и находится во вкладе личного кабинета претендента: «Финансы» - «Состояние лицевого счета» в графе «Назначение платежа».

**Получатель –** АО «Единая электронная торговая площадка» **(ИНН** 7707704692**, КПП** 772501001**)**

**Расчетный счет:** 40702810510050001273**, банк:** Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москва**,**

**БИК банка:** 044525411**, к/с банка** 30101810145250000411

Назначение платежа – задаток для участия в электронной процедуре *[Л/C претендента]*

Операции по перечислению Оператору электронной площадки сумм денежных средств в качестве задатка осуществляются в Российских рублях.

Для учета на электронной площадке суммы денежных средств, поступивших Оператору электронной площадки в качестве Задатка, используется лицевой счет Пользователя, который формируется Оператором электронной площадки при регистрации Пользователя на электронной площадке.

Участник должен внести указанные денежные средства до момента окончания срока приема заявок на участие в аукционе в электронной форме.

Сумма денежных средств, перечисляемая Оператору электронной площадки в качестве Задатка, считается уплаченной в качестве Задатка с момента ее блокирования на лицевом счете пользователя.

**Порядок возврата задатка:**

Оператор электронной площадки прекращает блокирование суммы денежных средств на лицевых счетах Участников в размере задатка в течение пяти рабочих дней с момента размещения протокола об итогах процедуры в электронной форме за исключением Участника, признанного победителем процедуры в электронной форме.

С момента разблокировки суммы денежных средств на лицевом счете Пользователя в размере Задатка обязательства по возврату задатка считаются исполненными.

Разблокированные денежные средства, размещенные на лицевом счете Пользователя, могут быть перечислены Оператором электронной площадки этому Пользователю. Перечисление указанных денежных средств осуществляется исключительно на банковские реквизиты такого Пользователя, указанные на электронной площадке в его регистрационных данных при помощи специального функционала площадки самостоятельно. Перечисление денежных средств осуществляется в течение пяти рабочих дней с момента получения заявления Пользователя на осуществление такого перечисления.

**Задаток не возвращается:**

- в случае если претендент, признанный победителем аукциона, отказывается от подписания протокола об итогах аукциона, либо отказывается от заключения договора аренды земельного участка

Подача заявки:

Заявка направляется Заявителем Оператору электронной площадки путем заполнения Заявителем ее электронной формы с приложением указанных в настоящем пункте документов в форме электронных документов или электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов:

- заявка на участие в аукционе по установленной форме;

- копии документов, удостоверяющих личность (для граждан);

-надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

**Определение участников аукциона**: Организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления на счет Продавца установленных сумм задатков. По результатам рассмотрения заявок и документов Организатор аукциона принимает одно из следующих решений: о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе.

**Порядок проведения аукциона:**

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка в случае, если задаток перечисляется на реквизиты правообладателя;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Документооборот между претендентами, участниками, оператором электронной площадки осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов, заверенных электронной подписью

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола, указанного в [пункте 9](file:///C:\\Users\\admin\\Downloads\\извещение.doc" \l "Par10) ЗК РФ

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В ходе проведения аукциона участники аукциона подают предложения о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:

1) предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину "шага аукциона";

2) участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;

3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка, размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа).

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок или наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

**Результаты аукциона:** оформляются протоколом, который является основанием для заключения с победителем аукциона договора аренды земельного участка. Администрация городского поселения Ардатов Ардатовского муниципального района в 10-ти дневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона направляет победителю аукциона три экземпляра проекта договора аренды земельного участка.

**Плата:** Допускается взимание оператором электронной площадки с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с [пунктами 13](consultantplus://offline/ref=90E13630904A896A5A6DA9CD24B74488CD3AC4BEFEFE00FB13DD47D8BD696228CFA02A93F4560CA02D81D7A62B37F4DC4F0AFE244543z2H), [14](consultantplus://offline/ref=90E13630904A896A5A6DA9CD24B74488CD3AC4BEFEFE00FB13DD47D8BD696228CFA02A93F55F0CA02D81D7A62B37F4DC4F0AFE244543z2H), [20](consultantplus://offline/ref=90E13630904A896A5A6DA9CD24B74488CD3AC4BEFEFE00FB13DD47D8BD696228CFA02A92FC5D0CA02D81D7A62B37F4DC4F0AFE244543z2H) и [25 статьи 39.12](consultantplus://offline/ref=90E13630904A896A5A6DA9CD24B74488CD3AC4BEFEFE00FB13DD47D8BD696228CFA02A94FC5E05F77ECED6FA6E61E7DD4E0AFC265933A45C41z9H) настоящего Кодекса заключается договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договор аренды такого участка, платы за участие в электронном аукционе в порядке, размере и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

**Порядок регистрации:** для прохождения процедуры регистрации (аккредитации) на электронной площадке Заявителю необходимо иметь ЭП, оформленную в соответствии с действующим законодательством. Регистрацию претендент имеет право пройти, как на сайте оператора электронных торгов, так и на сайте государственной информационной системы (ГИС торги) <https://torgi.gov.ru>. В любом из двух случаев регистрация будет предоставлена в полной мере. Рекомендуем проходить регистрацию сразу на сайте государственной информационной системы (ГИС торги) <https://torgi.gov.ru> в связи с моментальной интеграцией всех сведений и созданием личных кабинетов на сайтах операторов электронных торгов отобранных Распоряжением Правительства РФ от 12.07.2018 N 1447-р

**Порядок осмотра земельного участка:** В течение срока приема заявок по предварительному согласованию с организатором аукциона Претендент, желающий осмотреть земельный участок на местности, обращается к организатору аукциона по адресу приема заявок или по номеру телефона 8(83431) 31-153

**Срок принятия решения об отказе в проведении торгов** организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на сайте [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru/) организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ г. г. Ардатов

Претендент \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. претендента (физического лица) или наименование претендента (юридического лица)

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица (для юридических лиц) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, рег. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата регистрации «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

Орган, осуществивший регистрацию \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место выдачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Документ, удостоверяющий личность (для физических лиц): серия\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата регистрации, код подразделения и орган, осуществивший выдачу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Индекс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Представитель претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

действующий на основании доверенности от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_ г.

№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

выданной \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора купли -продажи**

**земельного участка для**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**(наименование лота аукциона, его основные характеристики и местонахождение)**

**обязуюсь:**

- соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении, опубликованном на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru);

- в случае признания победителем аукциона заключить договор купли продажи земельного участка.

Банковские реквизиты Претендента: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись Претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

**Проект договора**

ДОГОВОР

купли – продажи земельного участка.

Республика Мордовия, Ардатовский район, г. Ардатов

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Администрация городского поселения Ардатов Ардатовского муниципального района Республики Мордовия, 431860, г. Ардатов, пер. Луначарского, 14, ИНН 1301060206, ОГРН 1021300550127, свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии 13 № 000432724, выдано Межрайонной инспекцией МНС РФ № 3 по Республике Мордовия 09.12.2002 года, в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Продавец» - с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель» - с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор (в дальнейшем Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Руководствуясь Протоколом проведение открытого аукциона от \_\_\_\_\_\_20\_\_\_ года № \_\_, Продавец обязуется предоставить в собственность за плату, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях Договора земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 13:01:0101001:368 адрес: Республика Мордовия, Ардатовский район, г. Ардатов, (далее Участок), разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, общей площадью 1200 кв.м. в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ.

2.1. Цена указанного земельного участка в соответствии с протоколом аукционной комиссии от «\_\_»\_\_\_ 20\_\_\_ года составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_) рублей.

Сумма задатка за участие в аукционе \_\_\_\_\_\_\_\_ коп. (\_\_\_\_\_\_ рублей 00 копеек) уплаченная Покупателем за участие в торгах засчитывается в счет оплаты за приобретаемый земельный участок

Оставшаяся часть стоимости земельного участка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_) рублей покупатель оплачивает путём перечисления указанной суммы в Управление Федерального Казначейства по Республики Мордовия (Администрация городского поселения Ардатов Ардатовского муниципального района Республики Мордовия) к/с: 40102810345370000076, каз.счет: 03100643000000010900 в Отделение – НБ Республика Мордовия г. Саранск/УФК по Республике Мордовия г. Саранск, ИНН 1301060206, КПП 130101001, БИК 018952501 ОКТМО 89603101, код бюджетной классификации 93811406025130000430.

2.3. Оплата приобретаемого земельного участка осуществляется единовременно в течение 10 рабочих дней со дня заключения договора купли – продажи земельного участка и до регистрации права собственности на участок.

2.4. До подписания настоящего договора предмет договора осмотрен сторонами лично, в связи с чем Покупатели не имеет претензий к Продавцу по поводу технического состояния и качества приобретенного имущества. Земельный участок пригоден для использования.

2.5.Сторонам не известно о скрытых недостатках предмета договора.

3.ПЕРЕДАЧА ПРЕДМЕТА ДОГОВОРА

3.1.Предмет договора считается переданным с момента подписания сторонами по договору передаточного акта, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора.

3.2.До составления настоящего договора, указанный земельный участок никакими сделками не обременен, в споре и под запрещением (арестом) не состоит, свободен от прав третьих лиц.

3.3.Риск случайной гибели или порчи предмета договора до момента подписания передаточного акта ложится на Продавца, после подписания передаточного акта - на Покупателя.

4. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

4.1.Переход права подлежит обязательной регистрации в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Мордовия.

4.2.Настоящий договор составлен и подписан в трех экземплярах, один из которых хранится в делах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Мордовия, по одному экземпляру выдается сторонам на руки.

4.3.Покупатели приобретают право собственности на предмет договора после регистрации перехода права в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Мордовия.

4.4. За несоблюдение сроков оплаты земельного участка покупателем уплачиваются пени в размере 2,5 процента цены такого участка за каждый день просрочки.

5.АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец: Администрация городского поселения Ардатов Ардатовского муниципального района Республики Мордовия ИНН 1301060206, ОГРН 1021300550127, свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии 13 № 000432724, выдано Межрайонной инспекцией МНС РФ № 3 по Республике Мордовия 09.12.2002 года

Покупатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6.ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец

по доверенности:

Покупатель:

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ.

г. Ардатов

Мы, нижеподписавшиеся составили настоящий акт о том, что указанный земельный участок передан от Продавца Покупателям в соответствии с условиями настоящего договора. Претензий по передаче предмета договора у сторон не имеется.

Акт составлен: \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.

Продавец

по доверенности:

Покупатель:

Информационный бюллетень Ардатовского городского поселения Ардатов

Ардатовского муниципального района №69 от 10.12.2024 г.

Учредитель: Совет депутатов городского поселения Ардатов

Ардатовского муниципального района Республики Мордовия

Тираж: 3 экз.