

**Общество с ограниченной ответственностью (ООО)
«Гипрозем С »**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

расположенный в границе элемента планировочной структуры:
«Реконструкция нежилого здания в г. Ардатов , ул. Ленинская, д.100»

Адрес (описание местоположения): Республика Мордовия, Ардатовский район, г. Ардатов, ул. Ленинская, д. 100

Заказчик: Сунайкин Петр Михайлович



Кадастровый инженер

м.п.

Подпись

Мангутова Ю.З.

Фамилия, инициалы

2023

Содержание

№ п/п	Наименование	Номера листов
1	Исходные данные	3
2	Пояснительная записка	4
3	Чертеж межевания территории	7
4	Каталог координат	8

Исходные данные

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	Кадастровый план территории кадастрового квартала 13:01:0132020	№ 99/2023/236541256 от 16.03.2023г ФГИС ЕГРН
2	Генеральный план городского поселения Ардатов Ардатовского муниципального района Республики Мордовия	Решение Совета депутатов городского поселения Ардатов Ардатовского муниципального района РМ № 72 от 27.12.2017 г.
3	Правила землепользования и застройки городского поселения Ардатов Ардатовского муниципального района Республики Мордовия.	№ 30 от 28.06.2022 г
4	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	99/2023/23651254 от 20.03.2023г
5	Проектная документация	№ 6/н от 2023 г «ПРОЕКТ ПЛЮС» ИП. Салдаева Н.А.

- Информация по красным линиям квартала, получена в Управление градостроительства и архитектуры Ардатовского района Республики Мордовия;

Пояснительная записка

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Проектом межевания территории предусматривается формирование земельного участка из земель неразграниченной муниципальной собственности в кадастровом квартале 13:01:0132020 - г.Ардатов, ограниченной улицами - Ленинская.

Заказчиком работ является: Сунайкин Петр Михайлович.

При формировании границ земельного участка был проведен анализ сведений, полученных из Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Мордовия, о границах смежных земельных участков.

В границы разработки проекта межевания попадают земельные участки, зарегистрированные в государственном кадастре недвижимости. Сведения о ранее образованных земельных участках отражены на чертежах проекта межевания территории.

В границы проектируемой территории входит территория земельного участка с кадастровым номером 13:01:0132020:48 и прилегающие земли неразграниченной муниципальной собственности

Образуемый земельный участок под зданием магазина, расположенного по адресу: Ардатовский район, г. Ардатов, ул. Ленинская общей площадью 330 кв.м.

2. Характеристика территории межевания

Территория межевания расположена границах кадастрового квартала 13:01:0132020 в центре квартала .

Границами участка служат: земли общего пользования и земли земельного участка с КН 13:01:0132020:231, 13:01:0132020:8.

Общая площадь территории межевания составляет – 330 кв.м. Территория межевания представляет собой незастроенную территорию.

Территориальная зона: О1 – зона делового , общественного и коммерческого назначения

Разрешенное использование: Магазины.

Категория земель: земли населенных пунктов.

3.Инженерно-транспортная инфраструктура

Территория межевания ограничена земельными участками, попадающими в полосу отвода в границах кадастрового квартала 13:01:0132020 , слабо насыщена инженерными коммуникациями: газопроводом, линией электропередач и телефонной связи.

4. Красные линии

Красные линии и линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений территории показаны в соответствии с генеральным планом утверждённым постановлением администрации № 72 от 27.12.2017 г.

Основания принятых решений

При межевании территории использовались: Федеральный закон от 18 июня 2001г. №78-ФЗ «О землеустройстве», Федеральный закон от 24 июля 2007г. №221-ФЗ «О государственном земельном кадастре» и местные нормативы градостроительного проектирования

В проекте межевания отображены границы существующих землепользований, т.е. участки, которые находятся на кадастровом учете, а также границы формируемых земельных участков, т.е. участки, границы которых установлены проектом.

В проекте межевания выделены земельные участки под объекты инженерного обеспечения. Доступ к ним свободный, поэтому публичные сервитуты не устанавливаются.

Технико-экономические показатели

Проектом межевания территории предусмотрено перераспределение земельного участка, находящегося в частной собственности, а также земельного участка, находящегося в государственной собственности из земель неразграниченной муниципальной собственности в соответствии с п.2 части 1 ст.39.28 Земельного кодекса РФ для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы.

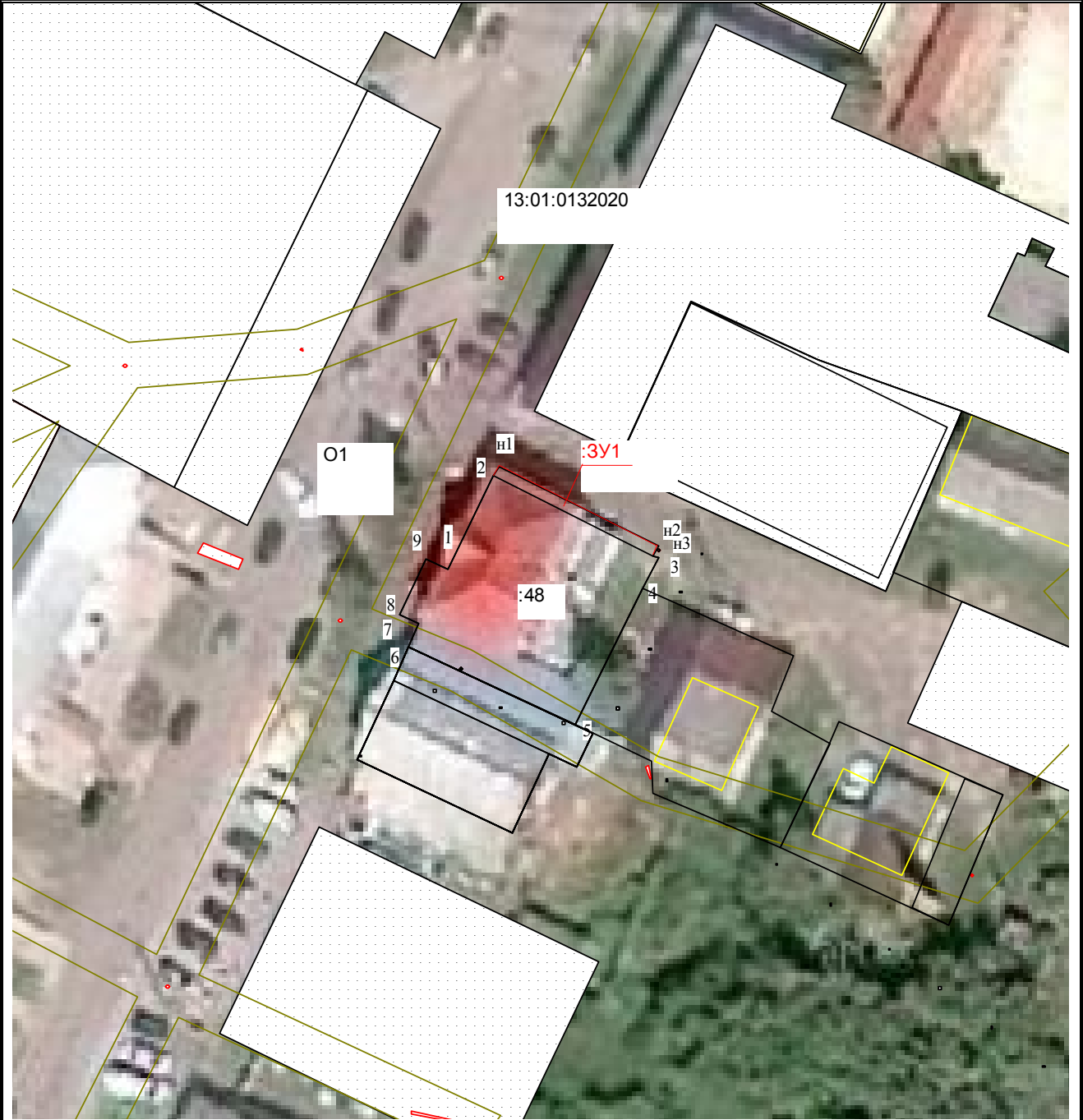
Земельный участок, сформированный настоящим проектом, определен для его оформления и признания его объектом недвижимости в установленном законом порядке.

Перечень площадей образуемых и изменяемых земельных участков и их





Условные номера образуемых земельных участков	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровые номера (квартал) земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемых земельных участков кв.м.	Способы образования земельных участков	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определению категории земель
1	2	3	4	5	6	7
:ЗУ1	1-1	13:01:0132020	330	Образование при перераспределении	земли общего пользования	Земли населенных пунктов

Проект межевания территории

Чертеж межевания территории



Условные обозначения и знаки

-  - граница земельного участка, установленная в соответствии федеральным законодательством, включенная в ГКН
 - граница земельного участка, установленная (уточненная) при проведении кадастровых работ
:ЗУ1 (1) - обозначение образуемого земельного участка , номер контура
- О1 - зона делового, общественного и коммерческого назначения
- 13:01:0132020: - номер кадастрового квартала
-  - граница охранных зон
-  - граница кадастрового квартала
- :48 – кадастровый номер исходного земельного участка

Протшуровано и пронумеровано: 9

Девоз

лист

Кадастровый инженер

Мангутова Юлия Зякиевна

Ю.З. Мангутова

Ю.З. Мангутова

