

Общество с ограниченной ответственностью (ООО)
«Гипрозем С»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

расположенный в границе элемента планировочной структуры:
под зданием магазина в г. Ардатов, ул. Карла Маркса, д. 76 б»

Адрес (описание местоположения): Республика Мордовия, Ардатовский район, г. Ардатов, ул.
Карла Маркса, д. 76 б

Заказчик: Сальников Дмитрий Александрович

Кадастровый инженер

м.п.



Подпись

Сухорукова Н.Н.
Фамилия, инициалы

Содержание

№ п/п	Наименование	Номера листов
1	Исходные данные	3
2	Пояснительная записка	4
3	Чертеж межевания территории	7
4	Каталог координат	8

Исходные данные

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	Кадастровый план территории кадастрового квартала 13:01:0132016	№ 99/2025/236541256 от 14.11.2025г ФГИС ЕГРН
2	Генеральный план городского поселения Ардатов Ардатовского муниципального района Республики Мордовия	Решение Совета депутатов городского поселения Ардатов Ардатовского муниципального района РМ № 72 от 27.12.2017 г.
3	Правила землепользования и застройки городского поселения Ардатов Ардатовского муниципального района Республики Мордовия.	№ 30 от 28.06.2022 г
4	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	99/2025/23651254 от 17.11.2025г

- Информация по красным линиям квартала, получена в Управление градостроительства и архитектуры Ардатовского района Республики Мордовия;

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Проектом межевания территории предусматривается формирование земельного участка из земель неразграниченной муниципальной собственности в кадастровом квартале 13:01:0132016 - г.Ардатов, ограниченной улицами - Карла Маркса Заказчиком работ является: Сальников Дмитрий Александрович.

При формировании границ земельного участка был проведен анализ сведений, полученных из Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Мордовия, о границах смежных земельных участков.

В границы разработки проекта межевания попадают земельные участки, зарегистрированные в государственном кадастре недвижимости. Сведения о ранее образованных земельных участках отражены на чертежах проекта межевания территории.

В границы проектируемой территории входит территория земельного участка с кадастровым номером 13:01:0132016:2 и прилегающие земли неразграниченной муниципальной собственности

Образуемый земельный участок под размещения здания магазина, расположенного по адресу: Ардатовский район, г. Ардатов, ул. Карла Маркса общей площадью 236 кв.м.

2. Характеристика территории межевания

Территория межевания расположена границах кадастрового квартала 13:01:0132016 в северо-западной части квартала .

Границами участка служат: земли общего пользования и земли земельного участка с КН 13:01:0132016:82.

Общая площадь территории межевания составляет – 236 кв.м. Территория межевания представляет собой незастроенную территорию.

Территориальная зона: О – зона общественно-деловая

Разрешенное использование: Магазины.

Категория земель: земли населенных пунктов.

3.Инженерно-транспортная инфраструктура

Территория межевания ограничена земельными участками, попадающими в полосу отвода в границах кадастрового квартала 13:01:0132016 , слабо насыщена инженерными коммуникациями: газопроводом, линией электропередач и телефонной связи.

4. Красные линии

Красные линии и линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений территории показаны в соответствии с генеральным планом утверждённым постановлением администрации № 72 от 27.12.2017 г.

При межевании территории использовались: Федеральный закон от 18 июня 2001г. №78-ФЗ «О землеустройстве», Федеральный закон от 24 июля 2007г. №221-ФЗ «О государственном земельном кадастре» и местные нормативы градостроительного проектирования

В проекте межевания отображены границы существующих землепользований, т.е. участки, которые находятся на кадастровом учете, а также границы формируемых земельных участков, т.е. участки, границы которых установлены проектом.

В проекте межевания выделены земельные участки под объекты инженерного обеспечения. Доступ к ним свободный, поэтому публичные сервитуты не устанавливаются.

Технико-экономические показатели

Проектом межевания территории предусмотрено перераспределение земельного участка, находящегося в частной собственности, а также земельного участка, находящегося в государственной собственности из земель неразграниченной муниципальной собственности в соответствии с п.2 части 1 ст.39.28 Земельного кодекса РФ для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы.

Земельный участок, сформированный настоящим проектом, определен для его оформления и признания его объектом недвижимости в установленном законом порядке.

Перечень площадей образуемых и изменяемых земельных участков и их





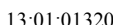



Условные номера образуемых земельных участков	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровые номера (квартал) земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемых земельных участков кв.м.	Способы образования земельных участков	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определению категории земель
1	2	3	4	5	6	7
:ЗУ1	1-1	13:01:0132016	236	Образование при перераспределении	земли общего пользования	Земли населенных пунктов

Чертеж межевания территории

Система координат : МСК 13



Условные обозначения и знаки

-  - граница земельного участка, установленная в соответствии федеральным законодательством, включенная в ГКН
-  - граница земельного участка, установленная (уточненная) при проведении кадастровых работ
-  :ЗУ1 - обозначение образуемого земельного участка , номер контура
-  О1 - зона делового, общественного и коммерческого назначения
-  13:01:0132016: - номер кадастрового квартала
-  - граница охранных зон
-  - граница кадастрового квартала
-  :2 – кадастровый номер исходного земельного участка

Каталог координат границ территории

Система координат – МСК -13

№ п/п	X	Y
1	466602,39	1358405,17
2	466599,25	1358412,13
н1	466594,49	1358421,37
н2	466585,75	1358417,05
н3	466582,62	1358415,54
3	466587,36	1358406,44
4	466590,73	1358399,53



Протипуореттано и протидупероравано: 10
лист десять листов
Катасфровый инженер
Сухорукова Н. галла Николаевна
Н.Н. Сухорукова