

**Общество с ограниченной ответственностью (ООО)  
«Гипрозем С »**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

«Кадастровые работы по образованию двух земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 13:01:0132011:42 и 13:01:0132011:228

Адрес (описание местоположения): Республика Мордовия, Ардатовский район, г. Ардатов, ул. Рабочая

**Заказчик: Саляев Дмитрий Вячеславович**

## Содержание

№ п/п	Наименование	Номера листов
1	Исходные данные	3
2	Пояснительная записка	4
3	Чертеж межевания территории	7
4	Каталог координат	8

### Исходные данные

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	Кадастровый план территории кадастрового квартала 13:01:0132011	№ 99/20265/236541256 от 10.03.2026г ФГИС ЕГРН
2	Генеральный план городского поселения Ардатов Ардатовского муниципального района Республики Мордовия	Решение Совета депутатов городского поселения Ардатов Ардатовского муниципального района РМ № 72 от 27.12.2017 г.
3	Правила землепользования и застройки городского поселения Ардатов Ардатовского муниципального района Республики Мордовия.	№ 30 от 28.06.2022 г
4	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	99/2026/23651254 от 11.03.2026г

- Информация по красным линиям квартала, получена в Управление градостроительства и архитектуры Ардатовского района Республики Мордовия;

## Пояснительная записка

### 1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Проектом межевания территории предусматривается формирование двух земельных участков первый участок из земель муниципальной собственности с КН 13:01:0132011:42 и второй участок земельный участок в собственности Саляева Д.В.с КН 13:01:0132011:228 кадастровом квартале 13:01:0132011 - г.Ардатов, ограниченной улицами - Рабочая

Заказчиком работ является: Саляев Дмитрий Вячеславович.

При формировании границ земельного участка был проведен анализ сведений, полученных из Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Мордовия, о границах смежных земельных участков.

В границы разработки проекта межевания попадают земельные участки, зарегистрированные в государственном кадастре недвижимости. Сведения о ранее образованных земельных участках отражены на чертежах проекта межевания территории.

В границы проектируемой территории входит территория земельных участков с кадастровыми номерами 13:01:0132011:42 и 13:01:0132011:228 .

Образуются два земельных участка :42:ЗУ1 площадью 132 кв.м и :228:ЗУ 2 площадью 644 кв.м. вид разрешенного использования - хранение автотранспорта, расположенного по адресу:Республика Мордовия, Ардатовский район, г. Ардатов, ул. Рабочая.

## **2. Характеристика территории межевания**

Территория межевания расположена границах кадастрового квартала 13:01:0132011 в центральной части квартала .

Границами участка служат: земли общего пользования и земли земельного участка с КН 13:01:0132011:28 , 13:01:0132011:229

Общая площадь территории межевания составляет – 776 кв.м. Территория межевания представляет собой незастроенную территорию.

Территориальная зона: ПИТ – зона производственной инженерной и транспортной инфраструктуры.

Разрешенное использование: Хранение автотранспорта.

Категория земель: земли населенных пунктов.

## **3. Инженерно-транспортная инфраструктура**

Территория межевания ограничена земельными участками, попадающими в полосу отвода в границах кадастрового квартала 13:01:0132011 , слабо насыщена инженерными коммуникациями: газопроводом, линией электропередач и телефонной связи.

## **4. Красные линии**

Красные линии и линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений территории показаны в соответствии с генеральным планом утверждённым постановлением администрации № 72 от 27.12.2017 г.

### **Основания принятых решений**

При межевании территории использовались: Федеральный закон от 18 июня 2001г. №78-ФЗ «О землеустройстве», Федеральный закон от 24 июля 2007г. №221-ФЗ «О государственном земельном кадастре» и местные нормативы градостроительного проектирования

В проекте межевания отображены границы существующих землепользований, т.е. участки, которые находятся на кадастровом учете, а также границы формируемых земельных участков, т.е. участки, границы которых установлены проектом.

В проекте межевания выделены земельные участки под объекты инженерного обеспечения. Доступ к ним свободный, поэтому публичные сервитуты не устанавливаются.

### Технико-экономические показатели

Проектом межевания территории предусмотрено перераспределение земельных участков, находящегося в частной собственности, а также земельного участка, находящегося в муниципальной собственности соответствии с п.2 части 1 ст.39.28 Земельного кодекса РФ для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы.

Земельный участок, сформированный настоящим проектом, определен для его оформления и признания его объектом недвижимости в установленном законом порядке.

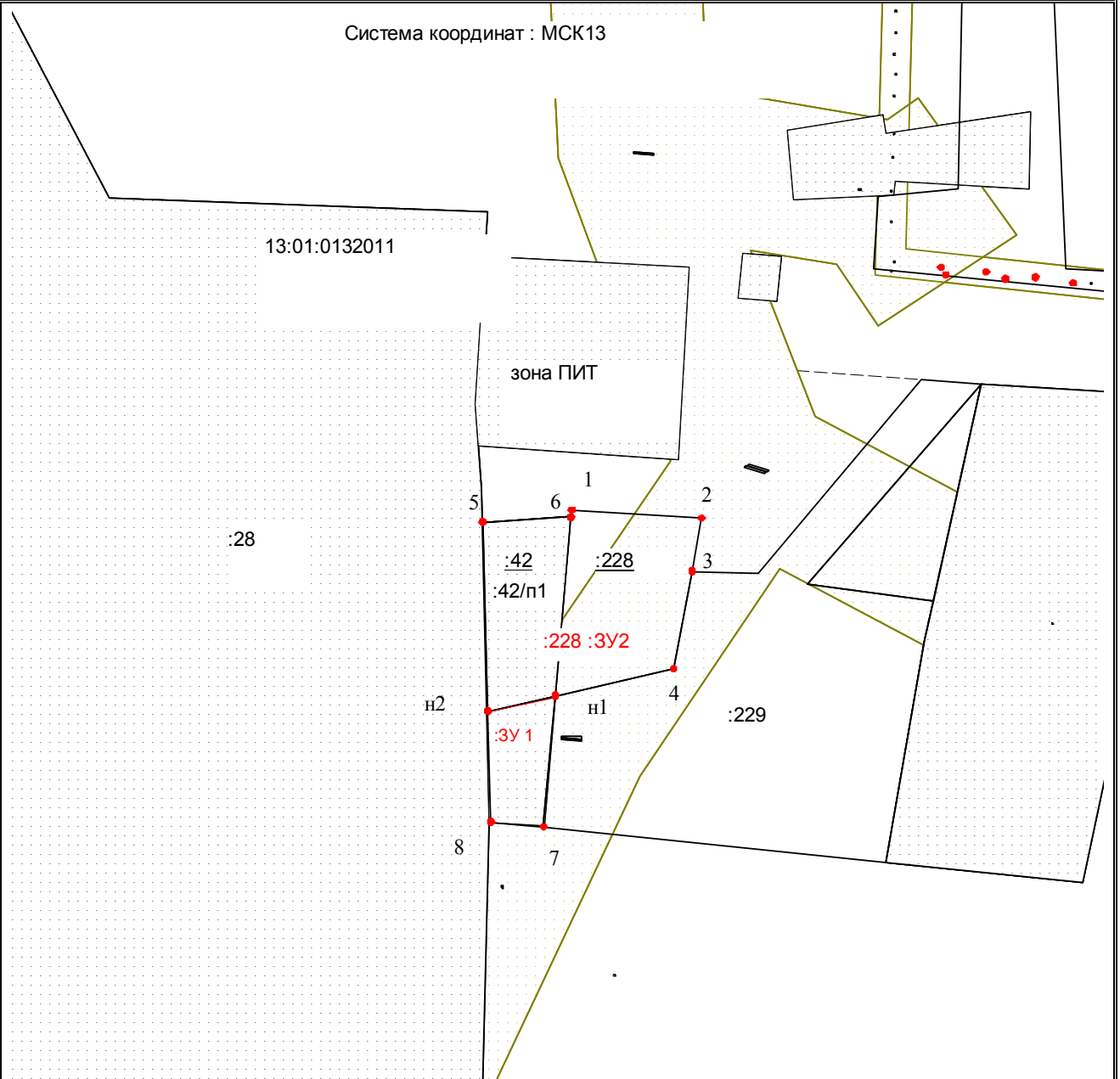
#### Перечень площадей образуемых и изменяемых земельных участков и их

Условные номера образуемых земельных участков	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровые номера (квартал) земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемых земельных участков кв.м.	Способы образования земельных участков	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определению категории земель
1	2	3	4	5	6	7
:3У1	н1-н2	13:01:0132011:42	132	Образование при перераспределении	земли общего пользования	Земли населенных пунктов
:3У2	1-1	13:01:0132011:42	644	Образование при перераспределении	земли общего пользования	Земли населенных пунктов




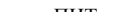
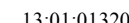



# Проект межевания территории

## Чертеж межевания территории

Система координат : МСК13



### Условные обозначения и знаки

-  - граница земельного участка, установленная в соответствии федеральным законодательством, включенная в ГКН
-  - граница земельного участка, установленная (уточненная) при проведении кадастровых работ
-  :3У1 - обозначение образуемого земельного участка
-  ПИТ - зона производственной, инженерной и транспортной инфраструктуры
-  13:01:0132011: - номер кадастрового квартала
-  - граница охранных зон
-  - граница кадастрового квартала
-  :42 - кадастровый номер исходного земельного участка

**Каталог координат границ территории**  
Система координат – МСК -13

<b>13:01:0132011:42:3У1</b>		
№ п/п	X	Y
н1	465150,66	1358645,34
7	465132,92	1358643,77
8	465133,58	1358636,67
н2	465148,59	1358636,23

<b>13:01:0132011:228:3У2</b>		
№ п/п	X	Y
1	465175,88	1358647,58
2	465174,79	1358665,25
3	465167,58	1358663,90
4	465154,35	1358661,42
н1	465150,66	1358645,34
н2	465148,59	1358636,23
5	465174,25	1358635,47
6	465174,94	1358647,50

Протипувано и протипувано: 10  
Кадестровый инженер лист 10  
Н.Н. Сухоруква

